

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строющемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	2-х этажный 8-ти квартирный жилой дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Рязанская область, Касимовский район, р.п. Лашма
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор №С-167-13-Д аренды земельного участка с кадастровым номером 62:04:0030101:824 от 20.06.2013 г. общей площадью 1609 кв.м., зарегистрирован 16.07.2013, рег.№62-62-04/120/2013-152
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство Администрации Касимовского муниципального района № RU 62504103-100-2013 от 11.07.2013 г.
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Мещерские вести», выпуск №59 от 23.07.2013 г.
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	8 квартир
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	Дата заключения 1-го договора: подписание 07.08.2013 г., гос. регистрация: 19.08.2013 г. Общее количество договоров: 4 Заключенных за отчетный период: 4 Количество расторгнутых: 0 Общая сумма обязательств: 12 млн.руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>0</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>гос.регистрация права собственности выгодопреобретателя (инвестора) в течение 45дней с даты ввода эксплуатацию (01.12.2013 г.). Квартиры передаются в день получения свидетельств о праве собственности. (условия аналогичны по всем 4-м договорам)</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома RU №62504103-032-2013 от «27» ноября 2013 г., выданное администрацией Касимовского муниципального района Рязанской области. Разрешение передано в Управление Росреестра по Рязанской области 02.12.2013 года для государственной регистрации права собственности выгодоприобретателя.</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>Исполненные договоры: 4 Неисполненные договоры: 0 Общая сумма неисполненных обязательств: 0</p>

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	13,5
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	14,0
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	10
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	4
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7. Прочие расходы	0,5
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4—7)	14,5
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,5

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	1
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	1

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».